

## Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi

Wydział Dróg

al. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź, tel. /+48/ 42 616 22 50, e-mail: sekretariat@zdw.lodz.pl

Łódź, dnia 15.05/2025

UD.760.23.1.2025.RM

### Gmina Brójce

Brójce 39

95-006 Brójce

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi przesyła w załączeniu 1 egzemplarz umowy użyczenia Nr 23/UU/2025 części działki gruntu, zlokalizowanej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 713.

Załącznik:

zgodnie z treścią pisma

Zastępca Dyrektora  
ds. Urządzania  
*Pawel Bułhak*

Do wiadomości:

- Rejon Dróg Wojewódzkich w Piotrkowie Trybunalskim

Sprawę prowadzi: Robert Malinowski, Wydział Dróg ZDW w Łodzi, tel. 42-616-22-86,  
email: [r.malinowski@zdw.lodz.pl](mailto:r.malinowski@zdw.lodz.pl)





**Umowa Nr 23/UU/2025**  
**o użyczeniu części działek gruntu w granicach pasa drogowego**

zawarta w dniu 15/07 2025 r. pomiędzy Województwem Łódzkim - Zarządem Dróg Wojewódzkich w Łodzi z siedzibą Al. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź, zwanym w dalszej części umowy „Użyczącym” reprezentowanym przez:

**Panią Iwonę Zatorską – Sytyk – Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi** działającego na podstawie uchwały Nr 553/25 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 16 kwietnia 2025 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa

a

**Gminą Brójce** z siedzibą Brójce 39, 95-006 Brójce, reprezentowaną przez Wójta Gminy Pana Radosława Agaciaka.

.....  
zwaną w dalszej części umowy „Biorącym w użyczenie”, o treści:

**§ 1**

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j.).
2. Przedmiotem umowy jest użyczenie przez Użyczącą część działki gruntu o nr ewid.90/1 w obrębie Kurowice, (wskazane na mapie stanowiącej załącznik), położonych w pasie drogowym drogi wojewódzkiej DW 713.
3. Opisana w ust. 2 część działki gruntu zostanie wykorzystane przez Biorącego w użyczenie na zajęcie nieruchomości w zakresie niezbędnym na czas realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie drogi gminnej w Kurowicach – ul. Rządowej, zakres projektu obejmuje m.in.:  
- umieszczenie wpustów deszczowych W11 oraz W12 wraz z odcinkami przykanalików do granicy działki gminnej zlokalizowanej na dz. Nr ewid. 90/1, obręb Kurowice.

**§ 2**

Wymienione w § 1 ust. 2 części działki gruntu zostaną użyczone od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2029 r., z uwzględnieniem podziału:

1. Od dnia zawarcia umowy do 31.12.2027 r. – prowadzenie robót budowlanych.
2. Od 01.01.2028 r. do 31.12.2029 r. – zachowanie okresu trwałości projektu.

**§ 3**

Biorący w użyczenie zobowiązuje się w szczególności korzystać z użyczonych części działki gruntu na niżej wymienionych zasadach i warunkach:

1. Realizacji robót w pasie drogowym drogi wojewódzkiej po protokolarnym przekazaniu terenu przez Rejon Dróg Wojewódzkich w Piotrkowie Trybunalskim ul. Jarosława Dąbrowskiego 13, 97-300 Piotrków Trybunalski.
2. Prace związane z realizacją zadania określonego w ust. § 1 ust. 3 prowadzone będą wyłącznie na koszt własny Biorącego w użyczenie.
3. Za prawidłowe oznakowanie na czas robót i bezpieczeństwo w trakcie ich prowadzenia odpowiedzialny jest Biorący w użyczenie.
4. Biorący w użyczenie odpowiada za własne działania, uchybienia i zaniechania, jak również za działania uchybienia i zaniechania osoby, z których pomocą wykonywane będzie w/w zadanie, poniesione na przedmiocie użyczenia.
5. Nie zezwala się na składowanie materiałów i postoju sprzętu w pasie drogi poza powierzchnią użyczonej działki.

6. Biorący w użyczenie obowiązany jest powiadomić zarząd drogi o zakończeniu robót objętych niniejszym porozumieniem.
7. Użyczający dokona komisyjnego, protokolarnego odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego, przy czym za dzień zakończenia robót uważa się dzień podpisania protokołu odbioru.
8. Biorący w użyczenie odpowiada za utrzymanie czystości i porządku na części użyczonych działek, w tym odśnieżanie i posypywanie w okresie zimowym i ponoszenie z tego tytułu odpowiedzialności w stosunku do osób trzecich.
9. Biorący w użyczenie odpowiada za wszelkie szkody w stosunku do Użyczającego i osób trzecich powstałe na terenie przedmiotu użyczenia/ w przedmiocie użyczenia.

#### § 4

1. Biorący w użyczenie nie będzie dochodzić żadnych roszczeń z tytułu realizacji zadania.
2. W przypadku ujawnienia się w okresie 12 miesięcy od daty odbioru wad technicznych w robotach budowlanych wykonanych na przedmiocie użyczenia, Biorący w użyczenie na wezwanie Użyczającego dokona napraw w wyznaczonym terminie.
3. W razie nieusunięcia w terminie 14 dni wad/usterek Użyczający zleci ich usunięcie na koszt Biorącego w użyczenie.

#### § 5

1. Umowa może zostać rozwiązana przez Użyczającego z zachowaniem 14 – dniowego okresu wypowiedzenia bez możliwości zwrotu poniesionych przez Biorącego w użyczenie nakładów lub odszkodowania w przypadku gdy:
  - 1) Nieruchomość opisana w § 1 ust. 2 zostanie wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie.
  - 2) Nieruchomość opisana w § 1 ust. 2 lub jej część zostanie oddana do korzystania osobom trzecim bez zgody Użyczającego.
  - 3) Nie będą wykonywane lub będą nienależycie wykonywane inne warunki umowy.
2. Oświadczenie Użyczającego o rozwiązaniu umowy w przypadkach, o których mowa powyżej zostanie doręczone Biorącemu w użyczenie w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru.

#### § 6

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują postanowienia Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy o drogach publicznych.

#### § 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Użyczający**

DYREKTOR  
  
Ewa Zatorska-Sytyk

**Biorący w użyczenie**

  
Wójt Gminy Brójce  
mgr Radosław Agaciak

Skarbnik Gminy  
  
mgr Krystyna Lula